



2017年第3期
总第81期
6月30日出版
浙企准字第J057号

曙光报

顾问：江辉平 总编：林倩 副总编：叶远望 主编：王玲玲 新闻热线：0576-81623775 投稿信箱：453665495@qq.com

曙光控股集团主办 浙江省温岭市三星大道158号 <http://www.shuguangjitu.com>

温岭市委常委陈曦陪同保利地产浙南公司总经理刘智慧考察曙光 陈曦：欢迎保利入驻温岭，助力温岭城市发展

本报讯 6月14日，保利浙南房地产开发有限公司总经理刘智慧、副总经理俞洋、副总经理武瑞波一行在温岭市委常委陈曦的陪同下，莅临曙光控股集团考察调研，洽谈商务合作事宜。曙光控股集团董事长江夫友、总裁江辉平、副总裁林作川，曙光地产集团董事长江丹琴，曙光建设有限公司副总经理杨林辉、乐文荣参加座谈。

会上，刘智慧总经理一行认真听取了曙光控股集团的企业发展情况介绍，对曙光在企业规模、产业发展、战略布局上取得成绩表示赞赏。刘总说，保利集团作为一家著名央企，旗下品牌业务众多，但在浙东南一带尚未开展业务，正需要寻求像曙光一样的当地知

名企业，借助其地缘优势，双方致力于携手合作，才能谋求更大的发展和开创双赢的未来，因此他对保利曙光的成功合作充满了乐观。

江夫友董事长也表示，民营企业的优势在于当地的人脉资源丰富，也在于体制和管理灵活，在经济新常态下，民企寻求更大的发展空间，更需借力国企央企等著名品牌，强强联手，优势互补，才能合作共赢。

（曙光建设行政部 应振武）

中国保利集团系国务院国资委管理的大型央企，于1992年组建，已形成国际贸易、房产开发、文化艺术、资源投资等多元发展格局，业务遍布全球100多个国家及国内100余个城市，是世界500强企业。保利房地产（集团）股份有限公司是中国保利集团控股的大型国有房地产企业，国家一级房地产开发资质企业，国有资产综合实力榜首，并连续四年蝉联央企房地产产品价值第一名，目前在全国44家控股公司。



图为陈曦向保利、曙光介绍温岭未来五年的城市建设蓝图

宁德“东湖·曙光城”隆重开工

江夫友要求：打造成宁德乃至闽北地区一流的品质社区

本报讯 5月28日上午，备受宁德市民关注的“东湖·曙光城”项目（原为“中豪·东湖一品”项目）举行了隆重的开工典礼。曙光控股集团董事长江夫友、副总裁王明生、曙光建设有限公司副总经理乐文荣、曙光地产集团有限公司副总经理陈大路、宁德锦泰置业有限公司董事长何明龙及项目相关负责人参加典礼。

该项目原为宁德市重点招商引资项目，项目用地面积约11.7万平方米，总建筑面积约32.78万平方米，由曙光控股集团有限公司承建并于2011年进场施工，由于开发商福建中豪房地产开发有限公司自身经营问题，导致该项目自去年三月份开始全面停工至

今。停工一年多来，在宁德市委、市政府及东侨管委会的高度重视下，曙光控股集团有限公司经与福建中豪房地产有限公司多轮磋商，为解决项目复工障碍，推进项目建设进度，维护社会稳定和保障各方利益，双方已达成一致意见，福建中豪房地产开发有限公司将经营权委托给曙光控股集团有限公司，由曙光控股集团有限公司全面负责代建经营“东湖·曙光城”项目。

据曙光控股集团有限公司副总裁王明生介绍，“东湖·曙光城”项目目前已完成北区约23万平方米（含地下室）建筑面积的主体部分及部分外墙饰面工程，现已组织300多名

施工人员进场施工，并制定了详细的施工计划，他们将继续本着“建一项工程、塑一座精品、保一方平安”的工作方针，充分发挥曙光控股集团在资金、技术和人才上的优势，依托多年来投资开发和建筑施工的丰富经验，抓质量、保安全、赶进度。曙光作为中国民营企业500强、中国建筑业500强企业，完全有能力、有信心将该项目打造成宁德乃至闽北地区一流的品质社区。

项目施工负责人朱云力上台发言，下一步我公司项目部会严格按照补充复工合同任务的时限和要求，心往一块想、劲往一处使，拧成一股绳，保质、保量、保时，圆满完成所承担的工作任务。



曙光控股集团有限公司董事长江夫友宣布项目正式开工，300多名施工人员有序进入工地现场开始作业。按照曙光控股集团有限公司的施工计

划，明年5月份北区的房子就可以交付到业主手中了，南区的开发建设也正在如火如荼的进行中。

（行政部 叶远望）

南京曙光薇酒店（溧水店）正式签约

6月27日，南京曙光薇酒店（溧水店）正式签约。

这是曙光酒店集团继上海曙光薇酒店（国际邮轮码头店）、南京曙光薇酒店（夫子庙店）、镇江曙光薇酒店（京口店）、上海曙光薇酒店（虹桥枢纽店）、合肥曙光薇酒店（瑶海店）、淮安曙光薇酒店（大学城店）之后的第七个曙光酒店项目。

该项目由曙光酒店集团与南京润华园酒店有限公司强强携手，预示着曙光酒店集团旗下品牌“曙光薇酒店”即将落户溧水，成为“曙光薇酒店”品牌的又一全新力作。

南京曙光薇酒店（溧水店）位于南京市溧水经济开发区滨淮大道1号，酒店按照现代简约风格设计，规划房间数量120间，客房面积可达36平方米/间，将有效提升宾客住宿体验；酒店副楼配有当地餐饮特色店“小厨娘”，为宾客提供更多餐饮选择。酒店预计将于2018年春节前开业。

南京曙光薇酒店（溧水店）地理位置优越，距离溧水汽车总站、溧水火车站均在15分钟车程，距离南京禄口机场仅20分钟车程。酒店距离天生桥景区、石湫影视基地均在30分钟车程。

（酒店集团 兰致青）

合肥曙光薇酒店（瑶海店）正式签约

本报讯 3月25日，合肥曙光薇酒店（瑶海店）正式签约，这是曙光酒店集团继上海曙光薇酒店（国际邮轮码头店）、南京曙光薇酒店（夫子庙店）、镇江曙光薇酒店（京口店）之后的第五个曙光薇酒店项目。

合肥曙光薇酒店（瑶海店）位于合肥市瑶海区北一环路“中星城”商业综合体内，

建筑面积逾10000m²，楼高9层，规划房间数量149间，配套会议室及自助餐厅，预计将于2017年年底前开业。

该项目由曙光酒店集团与中星（安徽）置业有限公司强强携手，将成为“曙光薇酒店”品牌的又一全新力作，并在很大程度上促进合肥瑶海区酒店服务业的蓬勃发展。

合肥曙光薇酒店（瑶海店）融入现代设计理念，温馨舒适，完善的酒店配套和细致的服务，必将为客人提供前所未有的时尚体验。融入现代设计理念，温馨舒适，完善的酒店配套和细致的服务，必将为客人提供前所未有的时尚体验。酒店地理位置优越，距离合肥火车站、汽车站及著名旅游景点“逍遥津”近在咫尺，尊踞合肥地铁1号线、2号线、3号线交汇之处，距地铁1号线长淮站仅200米；城市第一条有轨电车淮南线位于酒店西边。酒店地处主城核心区，紧邻火车站、淮河路及北一环三大商圈。

曙光薇酒店是隶属于曙光酒店集团，是一个年轻而富有艺术生活品味的精品酒店品牌。每一家曙光薇酒店都努力为客人提供物超所值的住宿产品和有品质的差旅体验。曙光酒店集团成立于2008年，总部位于上海，是曙光控股集团公司下属的产业集团之一。曙光酒店集团深耕高星级酒店市场，并积极在艺术精品酒店领域探索发展，努力成为中国独具风格、品味与质量并兼的知名酒店管理品牌。

（酒店集团 兰致青）



左为中星（安徽）置业有限公司总经理 王叶舟，右为曙光控股集团总裁江辉平。



江夫友视察义乌曙光国际大厦工程

曙光国际大酒店进入精装修阶段

本报讯 6月8日，曙光控股集团董事长江夫友一行在义乌市曙光投资有限公司总经理王明生及项目部王凯忠、张盼、装修负责人颜劲松等人的陪同下莅临义乌曙光国际大酒店、曙光国际大厦工地现场，视察并予以指导。

目前，义乌曙光国际大酒店正在进行地下室地坪施工，裙楼砌体已基本完成；义乌曙光国际大厦正在进行精装修。大厦高区电梯机房设备、电梯厢已安装完成，大厦低区电梯正进行安装前准备工作。大厦正在进行配电箱及走廊处灯安装；楼层内公共走廊处消防应急疏散指示灯管线敷设已

完成；公共卫生间管道已安装完成，陆续开始蓄水试验。酒店强电各楼层穿线已基本完成，空调油烟管安装至21层。大厦消防单位已完成部分楼层通风风管吊装及地下室风机安装、部分楼层消防水管管道安装。酒店消防目前1~8层喷淋管道已安装完成，消防立管已安装至30层，已完成配电间气体灭火系统配管。裙楼以上幕墙已基本安装完成。大厦已完成部分楼层公共区域地砖铺设、29~35层隔墙造型安装，目前已在各楼层开始施工。空调已完成12~18层公共部位管道安装。智能化已完成部分楼层公共区域管道敷设、穿线、桥架安装。

(义乌曙光国际大酒店项目部 舒璐)



王明生（右一）向江夫友（右二）介绍项目进展情况



江夫友视察曙光湖南常德市临澧县项目

本报讯 3月6日，曙光控股集团董事长江夫友亲临湖南常德市临澧县曙光在建项目，实地察看和了解项目工程的建设进展情况。曙光控股集团是湖南常德市临澧县最大的投资外来民营企业，特别是近几年来，曙光在临澧县的投资额就达到数亿元，主要项目有公路桥梁建设、房地产开发建设等。

江夫友在曙光临澧项目总负责人朱国志、沅澧快速干线B标段项目经理屈峰蝶、道水大桥施工负责人江志满等人员的陪同下，对沅澧快速干线B标

段施工现场进行仔细察看并详细了解掌握建设情况，总负责人朱国志就工程进度及现场施工情况逐一地向江夫友董事长进行了详细的汇报。沅澧快速干线项目现已进入路面施工，道水大桥已顺利合龙贯通，当江夫友来到道水大桥施工现场时，看到桥梁已贯通，质量和安全都得到了有效的控制与保障后，表示了高度的肯定，当即对桥梁建设队伍提出了表扬和给予了很高的评价。同时也对道水大桥施工队伍提出了更高的要求。他要求在继续保证安全和质量的前提下，

再接再厉，精益求精，打造和树立曙光品牌及良好的企业形象。另外也要求项目部科学合理地安排好施工计划，抢抓晴好天气大干快干。确保质量第一、安全第一、进度第一。能够早日实现通车目标。

随后，江夫友还分别视察了临澧县莲花小区曙光蓉城新项目工地以及临澧县月亮岛曙光九龙房地产公司项目。

(曙光临澧项目部 刘开林)

中国建筑业发展高峰论坛盛大召开
曙光建设董事长林作川受邀出席中国建筑业发展高峰论坛并作专题报告

本报讯 4月12~14日，“中国建筑业发展高峰论坛”在南京紫金山庄盛大举行。中国建筑业协会王铁宏会长、中国建设会计学会会长秦玉文、江苏省住建厅副巡视员纪迅、龙信建设集团董事长陈祖新、中天建设集团副总裁蒋金生、新中大股份有限公司董事长石钟韶、鲁班软件董事长杨宝明等行业领导、专家出席了本次论坛。曙光控股集团副总裁、曙光建设有限公司董事长林作川应邀出席大会并作营改增专题报告。

会上，林作川董事长就营改增后的企业管理与项目运作，结合公司运用信息化应对营改增税制改革的实际操作经验，向大会作了专题汇报。林

董从营改增模式下的项目管理交易关系入手，通过分析曙光建设的经营管理模式，简要剖析了企业管理暨项目管理的现实需求及流程，高度肯定了新中大项目管理信息化软件i6P系统对建筑企业在物资、合同、资金等方面管控服务的合理性及科学性。他表示，深入应用好该系统，是建筑企业进一步优化业务流程、积极应对营改增的有效途径，有助于规避企业的经营风险，提高企业的综合竞争力。

本次中国建筑业发展高峰论坛在建筑行业下行压力加大，传统项目减少和营改增政策的实施，建筑业迎来市场与管理双重变革的大环境下举行，得到了包括中国建筑业协会、浙

江省建筑业协会、上海建筑施工行业协会、天津市建筑施工行业协会等全国数十家行业协会的热力推荐。论坛齐聚行业领导、专家和企业代表，来自全国300余家建筑企业的600多位企业高管参加本次高峰论坛。

纪迅副巡视员为本次论坛致辞，中国建筑业协会会长王铁宏和中国建设会计学会会长秦玉文分别作了重要讲话。陈祖新、蒋金生、石钟韶、杨宝明等行业知名企业家代表分别就“营改增”、信息化与企业管理、PPP项目开拓与实务、智慧工程与BIM等不同主题进行了分享发言。

(曙光建设行政部 应振武)

金色阳光城6号楼盛大开盘暨曙光薇酒店签约仪式圆满举行

三期新品首发 引发抢房热潮

5月28日上午，由淮安曙光同泰置业有限公司投资开发的淮安市“金色阳光城6号楼盛大开盘暨曙光薇酒店签约仪式”活动在金色阳光城营销中心圆满举行！活动当天营销中心的氛围跟天气一样热，大批认筹客户早早就到达金色阳光城售楼处现场等待，不少客户已经迫不及待与置业顾问交流着房源信息，现场人声鼎沸。

6号楼开盘 当天即售罄

火爆都不足以形容金色阳光城热销的程度，当天推出6号楼约95~127m²的房源在客户的疯抢之下，开

盘当天即日光，成为开发区大学城板块第一个日光盘。大厅里挤满了熙熙攘攘的人群，购房热情高涨，客户量远超房源数量，绝对是“拼人气、拼手气、拼财气”。

曙光薇酒店，强势入驻

打动客户的除了金色阳光城产品品质及周边渐趋成熟的配套外，曙光酒店集团旗下艺术精品酒店——曙光薇酒店的入驻也成为了打动客户的主要因素，引爆众多客户的追捧。活动当天曙光地产集团总裁邵良国、曙光酒店集团总裁程浩就“曙光薇酒店”入驻“金色阳光城”1号楼达成共识，并签署了战略合作协议。

6号楼开盘售罄 9号楼紧急加推

项目位于天津路与正大路交汇处（天津路实小斜对面），三期高层新品6号楼首开日光，9号楼瞰景高层紧急加推，约90~127m²全优户型，预购从速！

(淮安曙光同泰供稿)



曙光地产集团总经理邵良国与曙光酒店集团副总裁程浩现场签约。

上海分公司成功中标西安普洛斯项目

界、全球化的重要物流枢纽。

考虑到工程多专业、多工种穿插施工，安全、文明施工高要求等特点，在施工技术方案编制的过程当中，公司全面研究了多年以来与普洛斯合作项目的文件资料，针对性的提炼出各分部工程施工工艺的关键节点，并严格按照政府规范的要求制定切实可行的施工方案，对整体项目工程实行动态管理。

在做好现场平面布置，安全文明施工，施工质量控制保良争优的基础上，通过对业主投标规则严谨解读，对项目工程现场的踏勘及竞争对手的多方面了解，最终总结出了一套切实

可行的报价策略。同时公司也邀请了专业的造价技术人员及项目部门经理，深层次探讨项目在不断推进的过程中所要面临的各种关键节点，以进一步完善投标报价内容，使其从本质上更具竞争力。

通过与普洛斯团队的合作，过去的几年中我们也培养了一批优秀的项目管理团队。其中黄友生和江再录经理所带领的项目团队分别在德清新安物流产业园和贵阳马上到国际物流园项目中充分发扬了低调、务实、团结、奋进的曙光精神，不仅在有限的工期内出色的完成了建设任务，并在细部结构的工艺处理上精益求精，更

是多次被普洛斯引用为模范工程标杆。

此番能在众多优秀竞争者中脱颖而出，离不开公司领导的正确决策和各部门人员的全力配合，尤其在投标准备阶段的关键时刻公司上下一心，展现了强大的团队凝聚力。在公司日后的业务推广、市场拓宽上，我们将继续发扬敢打敢拼的开拓主义精神，进一步提高公司核心竞争力，维护企业光辉形象，为曙光建设的未来书写更加辉煌的篇章。

(曙光建设上海分公司 张航晨)

本报讯 “温岭竟有如此休闲好去处，美食、美景、美好的心情一样都不少。”6月23日，温岭星星·曙光生态农业观园的牧歌农庄将开始试营业，26日正式开业。

牧歌农庄位于温岭市东浦农场六大队，坐落于温岭市星星·曙光生态农业园之中，北距温岭市中心15公里，南临大海300米，交通便利、视野开阔、空气清新、林木矗立、道路纵横、河道交错、树影摇曳、飞鸟蹁跹，生态环境极佳，前期投资1500多万元。为让游客得到更舒心的游乐享受，牧歌农庄不断加强基础设施建设，追加120万元，进一步完善生态餐厅、水上乐园、军事体验基地等，搭配基础设施日臻完善的，拥有花海、果树采摘区、土灶野炊、热带沙漠植物馆、现代农业科普馆、现代农业展示馆等的星星·曙光生态农业观园，是集餐饮、休闲、娱乐、住宿、棋牌为一体的省级综合性农庄。

即将重新开业的牧歌农庄，按其功能划分为五大块，即餐饮、住宿、游泳、垂钓和游船。

目前，农庄内各项配套设施齐全，拥有1个全木质装修大厅及20余个精装包厢，可供聚餐、摆宴、办酒等，所有包厢均为实木所建，宽敞明亮、精致典雅。并聘请特级厨师，制作品种多样的自种有机蔬菜、活水鲜鱼、纯正草鸡等健康美味的特色菜，让您大饱口福。

农庄内倾力打造的水上乐园，娱乐设施一应俱全，设有儿童区、深水区、浅水区、游泳池、橡皮筏等多种刺激好玩的水上娱乐项目，让您能在炎炎夏日尽情体验水上乐趣，领略水花飞溅的十足清凉。

农庄负责人颜雄刚介绍，暑假期间，农庄将重点推出“星光特训营”活动。面向广大青少年，招收陆海空三兵种学员，配备专职教官、专业老师、生活老师等，采用半封闭式管理。陆军兵种重点学习摄影绘画，海军兵种重点学习游泳，空军兵种重点学习无人机操作技能。另有野外训练、真人CS、乡村游乐、农耕、水果采摘、野炊、篝火晚会、户外寻宝等多种课目，给孩子一个丰富多彩的暑假。

(浙江东浦农业开发有限公司 陈芳芳)

华企国际(芜湖)文化广场
(商业部分)项目获“黄山杯”

本报讯 由曙光建设有限公司承建的华企国际(芜湖)文化广场(商业部分)项目总建筑面积131814平方米，地下建筑面积51662平方米，地上建筑面积83152平方米，框架结构，地下为二层，地上为五层，建筑高度31.6m，一至四层为商业，层高5.4米，设有室内环形步行街；五层设有影院，层高10米。工程开工后，曙光建设组建一流团队，高度重视质量和品质建设，2017年1月获得省级杯“黄山杯”。

温岭市汇贤居公租房(人才公寓)工程获“钱江杯”

本报讯 温岭市汇贤居公租房(人才公寓)工程位于温岭市城西街道西环路东侧，总建筑面积27669平方米，其中地下一层为4953平方米，地上13层，由共四幢13层小高层建筑组成，裙房为2层。框架剪力墙结构。建筑高度为41.9米，工程总造价为8927万元，裙房为办公用房，3~13层为住宅用房。本工程由温岭市城市建设综合开发有限责任公司投资兴建，浙江省温岭市规划设计院设计，浙江信安工程咨询有限公司，曙光建设有限公司承建。2017年6月获得省级杯“钱江杯”。(曙光建设质安部 张灵刚)

夯实经营创特色狠抓品质谋发展

--2017年第一季度酒店集团总经理工作会议在温岭圆满落幕

本报讯 4月20日，曙光酒店集团2017年第一季度总经理工作会议在温岭国际大酒店召开。曙光控股集团总裁兼酒店集团总裁江辉平、曙光酒店集团董事长兼地产集团董事长江丹琴、酒店集团副总裁程浩，酒店集团各职能部门负责人及各成员酒店总经理近30人参加了本次会议。曙光控股集团董事长助理林倩、曙光控股集团财务总监林华清、财务总会计师夏君文应邀出席。

会上，酒店集团各职能部门负责人先后作了《第一季度财务工作报告》、《第一季度人力资源工作报告》、《第一季度市场工作报告》、《第一季度运营工程、安全工作报告》、《工程筹建要点及关键问题探讨》、《一季度宾客满意度报告》、《酒店用品公司一季度工作报告》及《房务部工作思路及工作安排》，分别从各个方面分析了集团一季度工作成果，并总结不足，同时为集团2017年第二季度工作的开展指明了方向。会上，曙光酒店用品公司副总经理吴春光对一季度酒店用品公司工作进行了汇报，同时大会也邀请了淮安曙光国际大酒店总经理吴军分享了星级酒店经营经验，南京曙光薇酒店（夫子庙店）店长丁慧分享了微酒店经营思路，使各兄弟酒店得到一些启发。

酒店集团副总裁程浩首先分析了酒店行业及旅游业一季度外资及内资市场的发展趋势，肯定了集团一季度工作。他指出，集团运营仍存在下列几个问题：第一，各成员酒店经营能力参差不齐。第二，餐饮服务能力有所下降；第三，服务基础存在一定问题；第四，对

应收账款重视程度不够；第五，员工流失率偏高。他强调，第一，要清晰定位。曙光尚处于成长中的中高端酒店品牌，酒店层面要抓住客源，开发产品；集团层面要统一产品设计、进行VI、标准梳理；并通过微信进一步发展会员。第二，要不断深化曙光特质。第三，要高度重视员工流失问题。第四，应收账款问题应列入责任人绩效考核。第五，集团集中统购要建立相应的竞争机制。

最后，酒店集团总裁江辉平作总结讲话。他首先对一季度集团工作给予了肯定，随后他指出在酒店行业市场竞争仍然激烈的大背景下，集团建设要谨慎，要切实稳扎稳打；要注重统购品

质，以服务好成员酒店为宗旨。他强调，温岭国际大酒店的五星评定、微酒店筹建运营标准化是接下来的工作重点。他希望各成员酒店总经理共同努力，提升酒店经营水平，开拓曙光酒店市场，努力提升曙光在区域的品牌影响力，努力提升管理经营水平，争取入围全国酒店50强。

21日，集团组织了圆桌会议。会上，各酒店总经理踊跃发言，与酒店高管、各职能部门负责人共同探讨集团运营目前存在的问题及集团未来的发展方向。曙光控股集团董事长江夫友应邀参加，并指导工作。

(酒店集团 侯阳)



酒店集团召开2017年人力资源年会

——把握行业拐点实现弯道超越

本报讯 为了更好地部署酒店集团2017年度人力资源重点工作，明确集团人力资源工作发展方向，加强人力资源队伍专业化建设，3月24日-25日，曙光酒店集团在上海召开了2017年人力资源年会。曙光酒店集团总部人力资源部全体成员，各成员酒店人力资源负责人、人事主管、培训主管共27人出席了本次会议。会议邀请了曙光酒店集团副总裁程浩莅临指导。

会议正式开始前，集团人力资源部对各成员酒店人力资源负责人进行了业务知识考核，考核内容涉及日常操作的数据标准、基础业务、操作规范、集团制度、企业文化、员工手册、劳动法规等等。考核结果总体良好，各人力资源负责人业务知识水平较去年相比有了显著提高。

会上，曙光酒店集团总部人力资源总监王正跃对2017年人力资源工作进行了部署。王正跃指出，2017年是人力资源管理工作由支持管控向研发解决方案转变的一年；是人力资源管理工作由基础保障向运营杠杆突破的一年；是人力资源管理工作把握行业拐点，努力实现弯道超车的一年，并与所有同仁共勉，致力于做一名专业强、技能佳、眼界高并且有创新意识的出色人力资源管理者。报告字字珠玑，铿锵有力，使与会人员对人力资源未来的工作信心倍增。

培训经理刘重阳从活动目的、活动核心价值、活动操作流程等方面向各位与会人员进行了《礼尊服务活动专题》

讲解，使礼尊服务方案更加的清晰化，具体化，同时也加强了参会人员对礼尊服务活动的了解，为随后礼尊服务活动的广泛推广奠定了扎实的基础。

集团人事经理韩东峻对中高层管理人员薪酬结构调整、绩效考核和2017年度《业务检查手册》进行了详细的解读，并通过实例演示对具体操作进行培训，加快了人事工作的标准化进程。

程总裁对曙光酒店集团两年来的人力资源工作予以了肯定，同时也提出了对人力资源工作的新要求：要不断提高人力资源的战略地位，注重人力资源保障和支持职能；科学的进行人才的选、育、用、留，提升人力资源管理的专业水平；紧跟集团快速发展的战略步伐，将人才梯队建设作为重中之重。最后，程总裁还勉励大

家提升自我，加强学习，打造一支专业技能强的人力资源队伍。

会议过程中还邀请了上海市著名法律专家唐启盛对《72个劳动关系重点问题与实践精解》进行了解读，唐老师引经据典透彻分析了众多劳动关系中的难点与盲点问题，使大

家对于劳动关系管理更加游刃有余。

最后，来自国际品牌酒店，拥有18年人力资源管理经验的康奇老师与大家分享了雇主品牌建设的经验《员工体验管理》。康老师从宾客体验引入员工体验管理，对员工入职、在职、离职阶段的体验管理进行了详细解读，并且通过沙盘推演的方式让大家进行员工体验管理设计，提升了实战能力。培训中的优秀成员还有幸领到了康老师的专著《创新现代酒店人力资源管理》作为奖品，此次培训大家都收获颇丰。

24日中午，此次人力资源年会圆满落幕，各参会人员表示回去后会好好消化会议期间的精华，并付诸行动争取把握行业拐点，早日实现弯道超越。

(酒店集团 咸婷婷)



“酒店创新管理模式试点”合作项目于淮安曙光店正式启动

本报讯 4月10日，淮安曙光国际大酒店在五楼黄山厅正式举行“酒店创新管理模式试点”合作项目启动仪式。此次合作项目是酒店集团与和泰盛典公司战略合作的成果，旨在优化和创新服务流程，加强服务品质监控。

本次仪式由淮安曙光国际大酒店人力资源部总监王庆华主持，出席此次仪式的嘉宾有曙光酒店集团副总裁程浩、和泰盛典总经理赵莉敏、和泰盛典高级

顾问唐健明、狮迈德总经理梁宏、和泰盛典及狮迈德项目组成员、淮安曙光国际大酒店总经理吴生、曙光酒店集团房务总监金莎莎、曙光酒店集团IT经理吴新宝和淮安曙光各相关部门负责人及员工。启动仪式主要由曙光集团房务总监作“项目试点推行工作介绍”、和泰盛典总经理作“项目进程和实施情况介绍”、淮安曙光酒店总经理讲话、曙光酒店集团副总裁宣布试点工作正式启动四项议程构成。

首先，曙光酒店集团房务总监金莎莎重点从项目的节能减排、节约成本、信息化、流程优化等优势作了目的说明，并热切介绍了合作项目的组员结构，使得参会人员对合作项目有了初步的认识。

其次，和泰盛典总经理赵莉敏主要介绍了公司情况、项目进展、合作内容、工作流程、合作团队五个方面，结合实际案例阐述了项

目在科学管理和提升服务品质方面的实际成就，语调轻松愉悦，和一线部门进行了问答沟通，参会人员进一步了解了合作项目内容。

接着，试点单位淮安曙光国际大酒店总经理吴军作了发言，吴总表示淮安曙光酒店很荣幸被集团选为试点单位，对合作项目单位表示热烈欢迎、对合作项目的预期成果充满信心，表示会做好各项协助和配合工作，并预祝合作项目圆满成功。

最后，曙光酒店集团副总裁程浩作重要讲话，程总裁表示，客人需要的服务方式在随着时代而变化，对曙光酒店的服务流程进行优化是大势所趋！此次试点项目即是富有挑战的，更是具有重大意义的！它是促使创新管理模式转型的重大契机！并相信在淮安曙光酒店吴总的引领之下，在淮安曙光酒店全体员工和合作单位的努力之下，一定会取得丰硕成果，隆重宣布合作项目正式启动！

(淮安曙光国际大酒店 孙晓丽)



曙光酒店集团荣膺“中国酒店业最具影响力民族酒店集团”等多项殊荣

本报讯 3月15日，为期3天的第三届中国酒店业论坛、2017年中国酒店业联盟大会、2016-2017中国酒店业金光奖颁奖典礼在

江苏昆山金陵大酒店隆重开幕。曙光酒店集团荣膺“中国酒店业最具影响力民族酒店集团”，同时曙光酒店集团副总裁程浩荣获“中国酒店业年度新锐人物”称号。曙光酒店集团



旗下酒店温岭国际大酒店荣膺“中国酒店业十大品质酒店”，同时其总经理周华维荣获“中国酒店业卓越职业经理人”称号；曙光酒店集团旗下六安曙光铂尊酒店荣膺“中国酒店业最受欢迎商务酒店”，同时其酒店总经理周海全荣获“中国酒店业优秀职业经理人”称号；曙光酒店集团旗下酒店昆山曙光国际大酒店荣膺“中国酒店业最受欢迎新锐酒店”。中国饭店金马奖盛典。

3月21日，为期2天的第十七届中国饭店全球论坛暨第十七届中国饭店金马奖盛典在广州富力丽思卡尔顿酒店隆重开幕，曙光酒店集团在本次盛会上荣膺

“中国最具发展潜力酒店集团”。中国饭店金马奖一直被誉为全球旅游饭店业

的“奥斯卡”盛典，象征行业先导，是饭店业至高荣誉，获奖者被业界公认为行业内的标杆。本届金马奖盛典“致敬不凡”为主题，来自各酒店餐饮企业的董事长、总经理及高管代表，产业链优秀商家代表，政府相关部门负责人，专家学者，特邀嘉宾，国内外主流媒体等约600人现场出席了第十七届

中国饭店金马奖盛典。

3月30日，第十二届亚洲酒店论坛年会暨中国酒店星光奖颁奖典礼在上海浦东丽思卡尔顿大酒店隆重举行，曙光酒店集团旗下“曙光微”荣膺“中国最具发展潜力酒店品牌”。为期2天的AHF论坛年会以“重塑营运，回归资产价值”为主题，共进行了3场权威发布、2场主论坛、近15场分论坛，与各行各业的智者们群策群力，分享运营新理念，探讨中国酒店行业的发掘新趋势及动态。几十家国内外的主流媒体对本届论坛年会进行了现场报道和深入采访。

(酒店集团 侯阳)

提升领导力

塑造高素质中层管理队伍

本报讯 为提升中层后备人才的专业能力和管理技巧，曙光酒店集团人力资源中心于2017年4月27-28日组织了对中层后备人才的SOP学习验收考核和中层管理人员的管理素质（领导力）提升培训。

2017年4月26日，曙光酒店集团各成员酒店中层管理人员以曙光人的名义在宁波曙光丽亭酒店相聚。当晚，来自各酒店共9名中层后备人才参加了SOP学习验收考核。考核按岗定卷，旨在检测此阶段不同岗位中层后备人才自学sop的情况。

27日上午，中层管理人员的管理素质提升培训课程拉开帷幕。有着十多年市场经验的集团市场总监许英女士分别从市场的进化和收益管理的目标等方面进行了收益管理的介绍。她强调不仅是收益不好的时候要做收益管理，收益好的时候更要做好收益管理，许总监结合实例的精彩讲解使学员们收获颇丰。

集团培训经理刘重阳女士从自身成长经历出发，并结合新晋管理人员的特征，开始了高效执行力的课程。4R执行力体系提出结果定义Result、一对一

责任 Responsibility、过程检查 Review和即时激励Reward)为我们中层管理人员提供了新的管理思路和管理办法。

集团人力资源总监王正跃先生通过一系列丰富的活动提高了大家对团队的认识，同时也寓教于乐，分享了团队激励、团队沟通、团队冲突的解决方法。王正跃先生通过对当下大热的《人民的名义》中人物的解读以及西游记师徒团队的分析，深入浅出的阐述了提高团队凝聚力的方法：发挥管理者的带头作用，建立具有适度压力的工作氛围等。

次日，行业资深培训老师夏蔚女士从修炼自我，管理员工和领导团队三个方面为大家带来了生动的《领导力提升》课程。夏老师通过团队展示，现场辩论等活动，充分调动了学员的积极性，获得了学员的一致好评。

培训更多的是一种分享，一次抛砖引玉，希望所有曙光人能够不断进行思想提纯和境界提升，坚持学习，在自我成长进步的同时助力曙光事业蓬勃发展。

(酒店集团 咸婷婷)

宁波曙光丽亭酒店

参加曙光高级宴会服务员培训

本报讯 为吸引、培养更多具有综合服务技能的酒店专业人才，稳定酒店员工队伍，同时促进和提升曙光酒店宴会服务质量，打造专业化、特色化的餐饮服务模式，酒店集团于2017年4月22日开始第2届曙光高级宴会服务员训练营的培训。宁波曙光丽亭酒店派韩强强和邓抗抗两位餐饮部员工前往句容曙光国际大酒店，进行了为期三天的训练营培训。

此处为期三天的培训包含了理论培训，实操培训两大部分。内容涵盖

宴会设计与服务，红酒展示与服务、形体仪态、中西宴会摆台实操和化妆技巧。通过这一系列的培训，选派的两位学员在意识、仪态、技能等方面均有大幅度的提升。

经过了三天的紧张学习，选派学员认为这次高宴训练营不仅增加了自己对高宴业务的认识，也为各兄弟酒店搭建了交流平台，进一步增进了大家的团结和友谊，营造了和谐的工作氛围。

(宁波曙光丽亭酒店 韩强强)

获得第一批

“宁波市职工疗休养基地”称号

本报讯 为进一步提高职工疗休养服务质量，促进疗休养基地建设，根据市总工会、市旅游局《进一步推进职工疗休养工作促进乡村旅游业发展的实施意见》(甬总工〔2016〕86号)和《关于申报职工疗休养推介基地的通知》(甬总工〔2016〕89号)精神，经企业自评、申报，各县(市)总工会和旅游局初评、推荐，市总工会、市旅游局考核认定，

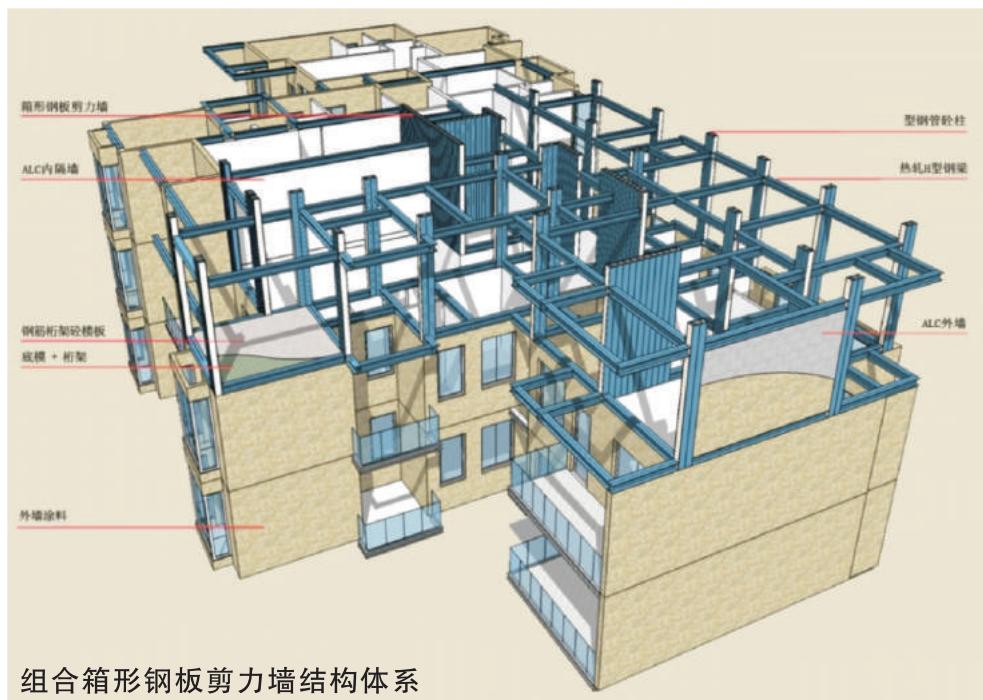
宁波曙光丽亭酒店被授予第一批“宁波市职工疗休养推介基地”称号。

酒店将珍惜荣誉、强化责任，再接再厉、不断创新，继续发挥好地理位置、设施条件、管理服务、客户满意度、卫生安全、服务质量等方面的优势，努力提升职工疗休养服务水平，更好地服务中心工作、服务美丽经济、服务职工群众。

(宁波曙光丽亭酒店 应娜)

引领绿色建筑产业发展

钢结构住宅建筑产业化



组合箱形钢板剪力墙是由若干“H”型钢竖立布置，连接一体，沿型钢高度方向在型钢的腹板上设置抗剪栓钉，在任意型钢拼接围成的空腔内浇注混凝土，通过抗剪栓钉使混凝土和型钢连成一体。

组合箱形钢板剪力墙可通过任意型钢组成“一”字状、“十”字状、“T”字状或“L”字状，作为竖向承重构件，以满足房屋建筑结构之需要。

横向构件采用“H”型钢，通过螺栓和锚栓与钢板剪力墙、现浇钢筋混凝土楼板形成整体结构；“H”型钢使房间结构空间更灵活。

外墙板、内墙板、屋面板采用蒸压加气混凝土配筋板。蒸压加气混凝土配筋板是以水泥、石灰、硅砂等为主要原料，再根据结构要求配置添加不同数量经防腐处理的钢筋网片的一种轻质多孔

新型绿色环保建筑材料，经高温高压，蒸汽养护、反应，形成具有多孔状结晶的蒸压加气混凝土板，其密度500KG/M³左右，且具有良好的耐火、防火、隔音、隔热、保温等无与伦比的性能。

楼层板采用整体现浇，增强了房屋的整体性；楼层板现浇混凝土采用铝合金模板快拆体系，与传统的钢管扣件木模板体系不同，该体系连接方便，成型尺寸准确，支模速度快，不易出现变形、跑模、涨模、漏浆、烂根、错台等现象，保证了结构的垂直和平整度，且施工速度快、效率高。

轻质钢筋混凝土预制楼梯，实现与钢结构的快速组合装配，避免了传统现浇砼楼梯的尺寸误差和施工缝接槎等质量缺陷。

推动钢结构住宅产业化

装配式钢结构结点构造



组合型钢管柱

- 通过两个热轧H型钢拼接而成。腹板内设置栓钉，安装完成后灌注高强混凝土。
- 只需要两条焊缝就可以形成一根柱子。
- 通过管内混凝土与钢管的协同工作，变成一根真正具有优越力学性能的组合柱。



组合箱形钢板剪力墙

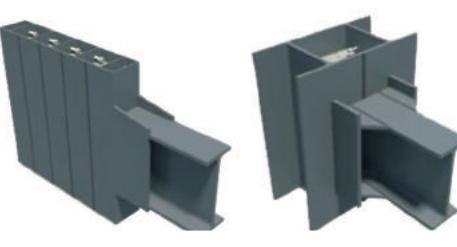
- 采用多个热轧H型钢或钢板，通过焊接形成一字形、十字形、L形、T形、Z字形等形式的箱形钢板剪力墙。每个腔内均在腹板或翼缘上设置栓钉，并且灌注高强混凝土。
- 通过管腔内混凝土与钢板的协同工作，变成一堵真正具有优越力学性能的组合箱形钢板剪力墙。



组合H型钢梁

- 采用热轧H型钢。
- 在上翼缘设置栓钉。
- 与楼板的钢筋混凝土浇筑在一起，协同工作，变成一根具有优越力学性能的组合梁。

梁与墙、柱连接节点



钢板墙与楼板的连接

- 箱形钢板墙侧设置小牛腿，楼板钢筋与小牛腿焊接。
 - 箱形钢板墙对楼板提供有效的竖向支撑。
 - 楼板对钢板墙平面提供有效的侧向支撑。
- 有效地传递楼板内水平力，确保刚性楼板假定的实现。



组合箱形钢板剪力墙墙脚



组合型钢管柱柱脚



预制轻质混凝土楼梯



蒸压加气混凝土配筋墙板

装配式钢结构住宅优点

抗震性能好

钢结构住宅具有良好的延性，在地震作用下能吸收较多地震能量，抗震性能卓越。实现小震不坏、中震可修、大震不倒，有效保护人民生命财产安全，减少二次灾害。

建设周期短

地面以上工期与传统的框架结构或剪力墙结构相比，可缩短工期一半以上。钢构件在工厂加工，施工现场工作量大幅度减少；楼板采用装配式钢筋桁架楼承板、叠合式楼板或铝合金快脱模体系，无需满堂脚手架，实现立体交叉作业，省去混凝土养护等待时间；内外墙采用钢筋骨架预制轻质自保温墙板，现场装配施工速度快；楼梯采用预制轻质混凝土楼梯，组合装配快。

施工质量优

钢构件、楼承板、叠合楼板、蒸压加气混凝土配筋板等部件由工业自动化设备生产，产品精度高，产品质量有可靠保障；施工过程中隐蔽工程少，易于质量控制；预制装配，精准可靠，减少了因尺寸偏差引发的购房者投诉。

综合投资省

与钢筋混凝土结构相比，钢结构建筑自重轻，基础造价及主体结构造价都有不同程度的下降；装配式建造方式，大量减少了现场劳动用工，减少了现场临时设施投入，降低了施工现场管理费用；在抗震设防烈度较高的地区，经济效益尤为突出。

资金回笼快

钢构件、楼承板、墙体材料工厂化生产，装配化施工，极大缩短了建设周期，从而降低资金运作成本，加快资金回笼。

节约能源

钢结构制造施工过程能耗低，节水节电，减少湿作业对水、能源和材料的消耗，因结构承载力提升，减少材料用量；保温材料与结构体系集成，隔热性能优越，节约住宅运行成本。

绿色环保

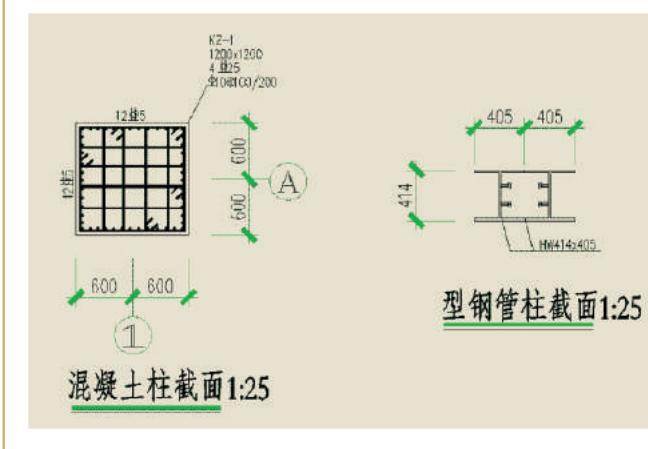
选用环保型墙体围护材料，其与结构体系集成使得墙体围护体系传热系数低，可达到并超过国家相关标准要求，使得房屋使用更节能环保；钢结构住宅采用新型绿色环保墙体材料，不含石棉，无毒无害；钢结构施工占地少，能耗少，减少了粉尘、污水、噪声对环境的污染；钢构件100%回收，实现藏钢于民、藏钢于建筑的国家战略。

室内布局灵活

户型布局可实现个性化需求，布局灵活度增加，室内空间整齐，无凸柱现象；钢结构住宅结构墙体少，室内非承重轻质墙可随意改变，空间通透，布局灵活。

空间利用率高

承重墙力学性能优异，较薄的墙体就能达到承重要求，非承重墙采用预制轻质墙体，使用面积比传统住宅增加3%以上；相比混凝土结构可增大地下车库的利用空间，增加车位的数量。



综述

建造方式的转变

建筑业转变为制造业，生产方式：建造→制造

城建化建设

建筑设计标准化

新农村建设

构件生产工厂化

住宅产业化

现场施工装配化

项目总承包
EPC

结构装修一体化

保障房建设

过程管理信息化

用户使用智能化

技术咨询→方案设计→施工图设计→工程施工→设备采购→交钥匙
为您提供从技术咨询到交钥匙一站式全方位服务！

国家相关政策

- 国务院：《绿色建筑行动方案》（2013）大力发展战略性新兴产业；推动建筑工业化；加大政策激励。
- 国务院：《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》（2013）推广钢结构在建设领域的应用，提高公共建筑和政府投资建设领域钢结构使用比例。
- 国务院：《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（2016）大力推广装配式建筑，减少建筑垃圾和扬尘污染，缩短建造工期，提升工程质量。
- 国务院：《关于大力发展装配式建筑的指导意见》（2016）要以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区。因地制宜发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑。
- 力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。



像造汽车一样造房子

工业化集成的住宅，构件由工厂生产，现场组装，工程质量更有保证，避免了传统生产方式带来的工程质量通病。

像造汽车一样建造房子，结构装修一体化。
实现资源节约，环境保护。

BIM技术应用于建筑物的全寿命周期，实现个性化选择性装修，满足不同人群的需求。



工期、建造成本更具优势

组合箱形钢板剪力墙结构体系，在10层（或24米）以上的高层、超高层建筑更能体现出工期和建造成本的优势。

在高烈度地震区，相比钢筋混凝土结构，组合箱形钢板剪力墙结构体系的造价优势明显。

钢结构自重轻，降低对地基承载力的要求，从而降低基础工程造价。

钢结构住宅面积使用率高，相对于消费者，提高了投资收益。

结构装修一体化

室内设计与建筑设计的一体化，在建筑空间里进行更为细致深入的室内研究，在建筑设计的初期，室内设计就提前介入，针对建筑设计中不合理的地方进行改造，两者结合起来，统一设计。建筑的先期设计构成中就已为室内设计预留了发展的思维创造空间，使得室内设计具有了更为灵活的设计张力和伸缩性。

整合设计建筑中的各元素，如建筑结构、管道布置、线路布置、功能分区等，使各个元素之间都相互影响、相互制约、相互发展。

室内设计中的各元素，如顶棚、墙面、地面、照明、色彩、家具等作为一个整体来设计，更要考虑它们之间的相互关系，使各元素相互协调、相互包容。

